

Idéskisse Tinnheia Torv

29.09.21

FORORD

Kristiansand kommune ved plan og bygg har bestilt en idéskisse for utvikling av Tinnheia Torv. Idéskissen er en del av en større mulighetsstudie over Tinnheia som har til formål å se på kvaliteter og potensialet som finnes i område, med henblikk på å videreutvikle bydelen. Kommunen selv har gjennomført medvirkning med aktører og beboere rundt Torvet. Innspillene fra medvirkningen er tatt med i arbeidet med idéskissen, og sammen med faglige vurderinger, gitt grunnlag for anbefalingene.

Idéskissen er utarbeidet av Asplan Viak:
Renas Osman (ARK) & Kaja Tellefsen Wivestad (LARK)

INNHOLD

Tinnheia Torv i dag	s. 5-8
- Torvet	
- Inngangsårer	
- Utviklingspotensial	

Medvirkning	s. 9
-------------	------

Grep	s. 10-11
- Omrokkering av funksjoner	
- Bygningsstruktur	
- Parkering	
- Grønnstruktur	
- Opphold & aktivitet	
- Bevegelse & flyt	

Illustrasjonsplan	s. 12-13
-------------------	----------

Illustrasjon	s. 14-15
--------------	----------

Anbefalinger for videre arbeid	s. 16
--------------------------------	-------



TINNHEIA TORV I DAG



Torvet



Torvet har en fin størrelse med lav, terrengtilpasset bebyggelse og gode solforhold. Dekke, møbler og trapp er slitt, og fasadene har et lukket uttrykk og er lite vedlikeholdt. Det ikke tilrettelagt for aktivitet annet enn sitting, og det er lite å "hvile blikket på". Det er drives virksomhet i alle lokalene rundt Torvet, som er et godt grunnlag å bygge på for å skape aktivitet på Torvet.





Torvet er lite synlig og tilgjengelig fra Tinnheiveien. Inngangstårerene er kronglete og består ofte av asfalterte parkeringsplasser. Den sørvendte veggene til boligblokkene møter en i dag som en tom grå, lukket flate. Rema 1000-bygget er presset inn i terrenghøyder mellom Tinnheiveien og Torvet. Dette fører til at fotgjengerne som kommer fra broa føres ned en smal sikksakk-rampe i en trang bakgate. Sikten fra broa blokkeres av bygninger og det er ingen direkte adkomst inn til Torvet.



Etasjen under treningssentret kan bygges igjen for å øke areal til næring som ikke passer på selve Torvet, f.eks. næring hvor det er nødvendig å kjøre til døren. Fasaden mot Tinnheiveien og busstoppet vil på denne måten også bli med innbydende.



Fritidsklubben har et godt tilbud som ifølge aktører og beboere på Tinnheia fungerer godt. Bygget er kommunalt eid, noe som kan gjøre det lettere å utvikle enn andre bygg på Torvet. Tilbudet kan utvides til å nå flere brukergrupper, og utnyttes gjennom hele uka.



Plasseringen av Rema 1000 er en av Torvets største utfordringer med tanke på flyt og lesbarhet. Gangaksene bak Rema er blitt et smalt smug og nedgangen fra broen er kronglete. Taket til Rema har derimot et stort utviklingspotensial, og sammen med parkeringsområdet kan dette bli et åpent og grønt uterom, og en av inngangsportene til Torvet.

Medvirkning

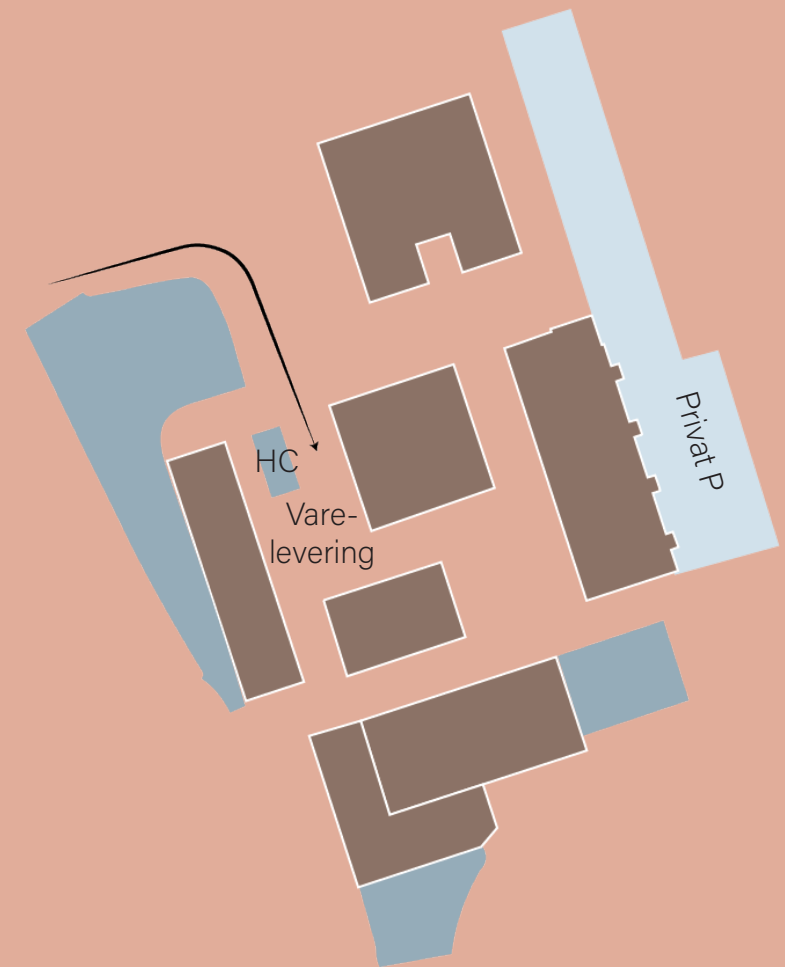
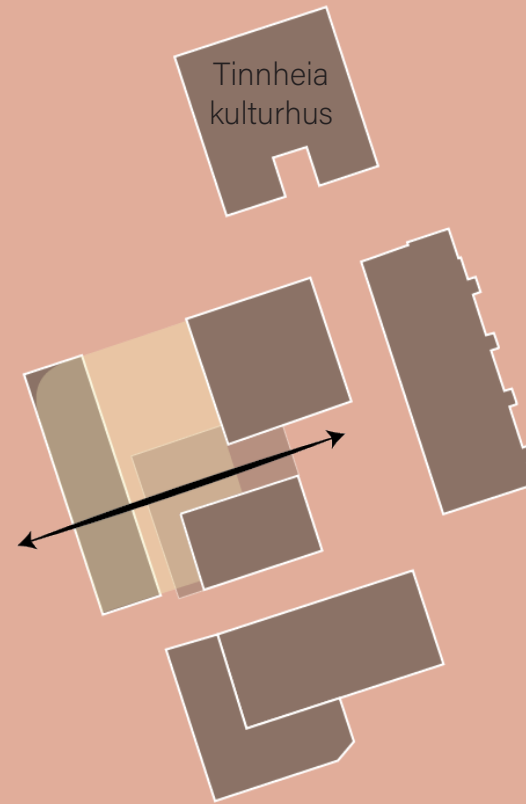
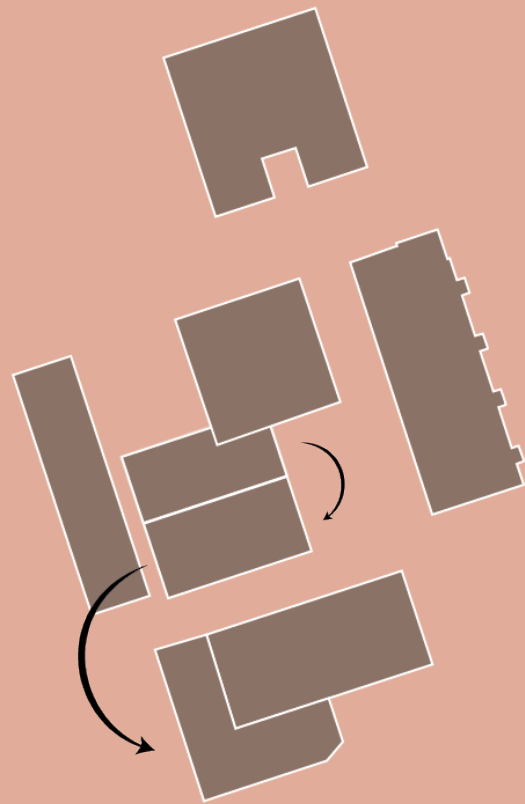
Ordskyen presenterer et utdrag fra medvirkningen utført av Kristiansand kommune. Beboere og aktører på Tinnheia kommer her med forslag til "Fremtidens Torv".



En rolig, sosial
møteplass for voksne
Lek og barn
Tydeligere innganger
til Torvet
Drivhus, til å sitte inne
på vinteren
Ravnedalen
miniatur
Bilfritt Torv
Vi vil ikke bygge i høyden
Det tar sol og utsikt
Café med servering
Matmarked
Lunsjplass
MER GRØNT
Mer parkeringsplasser
Multikulturell festival
Flere benker
Nytt dekke
Utetrening
Flere søppeldunker
Godt vedlikehold
Oppgraderte fasader
Vannelement
Noe VAKKERT å
se på



Foto: Kristiansand kommune



OMROKKERING AV FUNKSJONER

Bilutleien flyttes bort fra Torvet og ned mot veien i et bygg som i dag har et uutnyttet potensial. Dette hindrer at biler må kjøre inn på Torvet, noe som gjør området tryggere og mer innbydende for gående. Kanskje kan bilutleie-firmaet også tilby el-sykkelutleie for å bedre mobiliteten til Tinnheia?

BYGNINGSSTRUKTUR

Ved å bryte opp et av byggene skapes en tydelig inngang til Tinnheia Torv fra broa. Siktaksen fra broen og inn til hjertet av Torvet inviterer folk inn, og vil bidra til at restauranten får en mer sentral plassering på Torvet. Taket til Rema 1000 utnyttes som grønt tak som tilrettelegger for opphold og aktivitet. Ved å benytte taket og bryte opp bygningsstrukturen blir uterommet mellom restauranten og Rema åpent og oversiktlig. Dagens Ungdomsklubb oppgraderes til Kulturhus og utvider sitt eksisterende tilbud til en bredere målgruppe. Bygget kan også vurderes oppgradert på sikt.

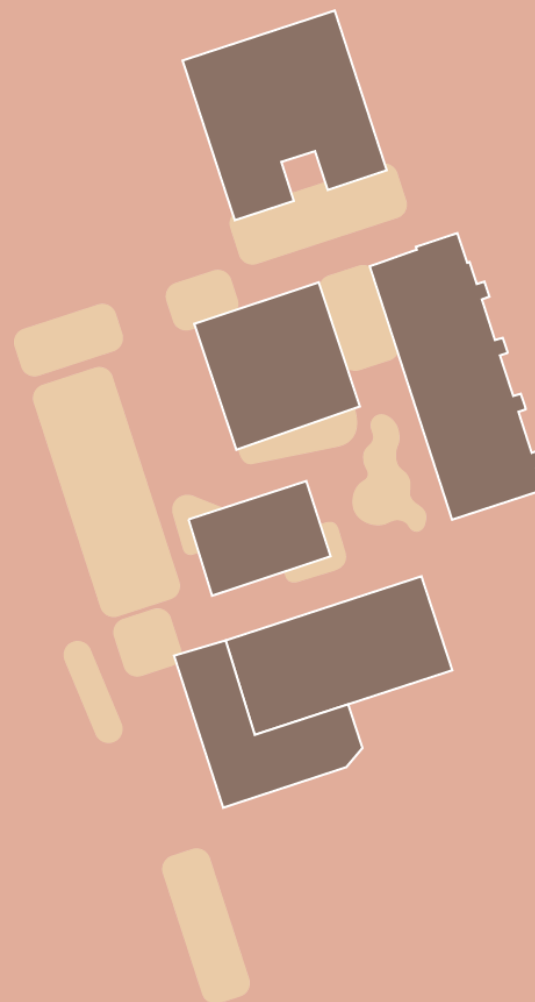
PARKERING

Det skal ikke parkeres biler på selve Torvet. De fleste parkeringsplassene rundt Torvet beholdes, men gjøres grønnere med armert gress og trær. Det innføres tidsbegrensning på den offentlige parkeringen for å sikre sirkulasjon i bruken, og dermed tilgang for brukerne av Torvet. Snuhammer for varelevering og HC-parkering er plassert diskret på vestsiden av Torvet, og sikrer universell tilgjengelighet.



GRØNNSTUKTUR

Tinnheia Torv får et grønt preg med beplantning og trær som romskapende virkemiddel. Beplantingsvalg velges ut ifra bestemt skjøtselsnivå og skal ha estetisk kvalitet gjennom alle sesonger. Parken på taket av Rema 1000 blir en grønn inngangsport til Torvet og vegetasjonen skjærer for støv fra veien. Parkeringsplassene får armert gress og det etableres en allé langs Tinnheiveien. Boligblokkens sørside blir en grønn vegg som det første som møter en på vei inn til Torvet.



OPPHOLD & AKTIVITET

I hjertet av Torvet blir det sittemuligheter under trekronene. Et lite vannspeil med tråkkheller inviterer til lek, og skulpturen blir et estetisk element som også kan lekes på. Solide benker implementeres i nedfelte plantefelt. Det tilrettelegges for uteservering og gode solforhold ved restauranten. Trappe-amfiene sør for Tinnheia Kulturhus tilrettelegges for opphold. På det grønne taket finnes aktivitet for ungdom som knyttes opp mot Ungdomsklubben og muligheter for utetrening som blant annet Sky Fitness kan benytte i sitt tilbud. Rasteplassen ved hovedveien vil fungere som en grønn lomme hvor folk kan vente på bussen.



BEVEGELSE & FLYT

Inngangen til Torvet fra veien blir forbedret ved å tilføre brede trapper med et grønnere preg, som bedrer lesbarheten og tilgangen til Torvet. Stien fra broen slynges ned over det grønne taket, og den nye gangaksen fra broen å inn på Torvet inviterer folk inn. Rasteplassen ved busstoppet, det grønne taket og biluteien blir synlig for veien og signaliserer at det finnes et Torv her.

Illustrasjonsplan

TEGNFORKLARING

- Bygg
- Tinnheia kulturhus
- Dekke
- Dekke, opphold
- Asfalt
- Gress/vegetasjon
- Armert gress
- Vann
- Trær

N 1:500 i A3

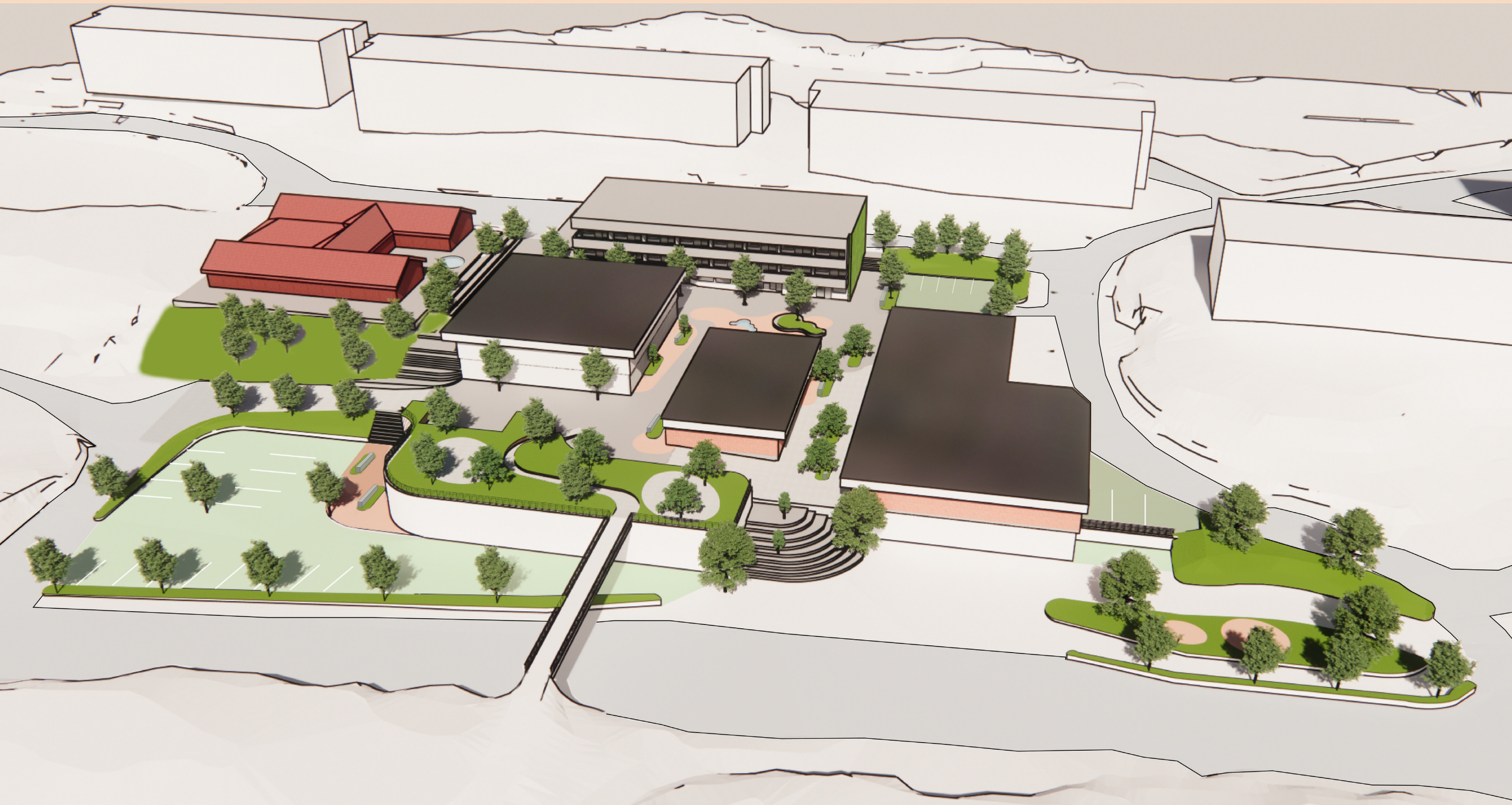
Illustrasjonsplan

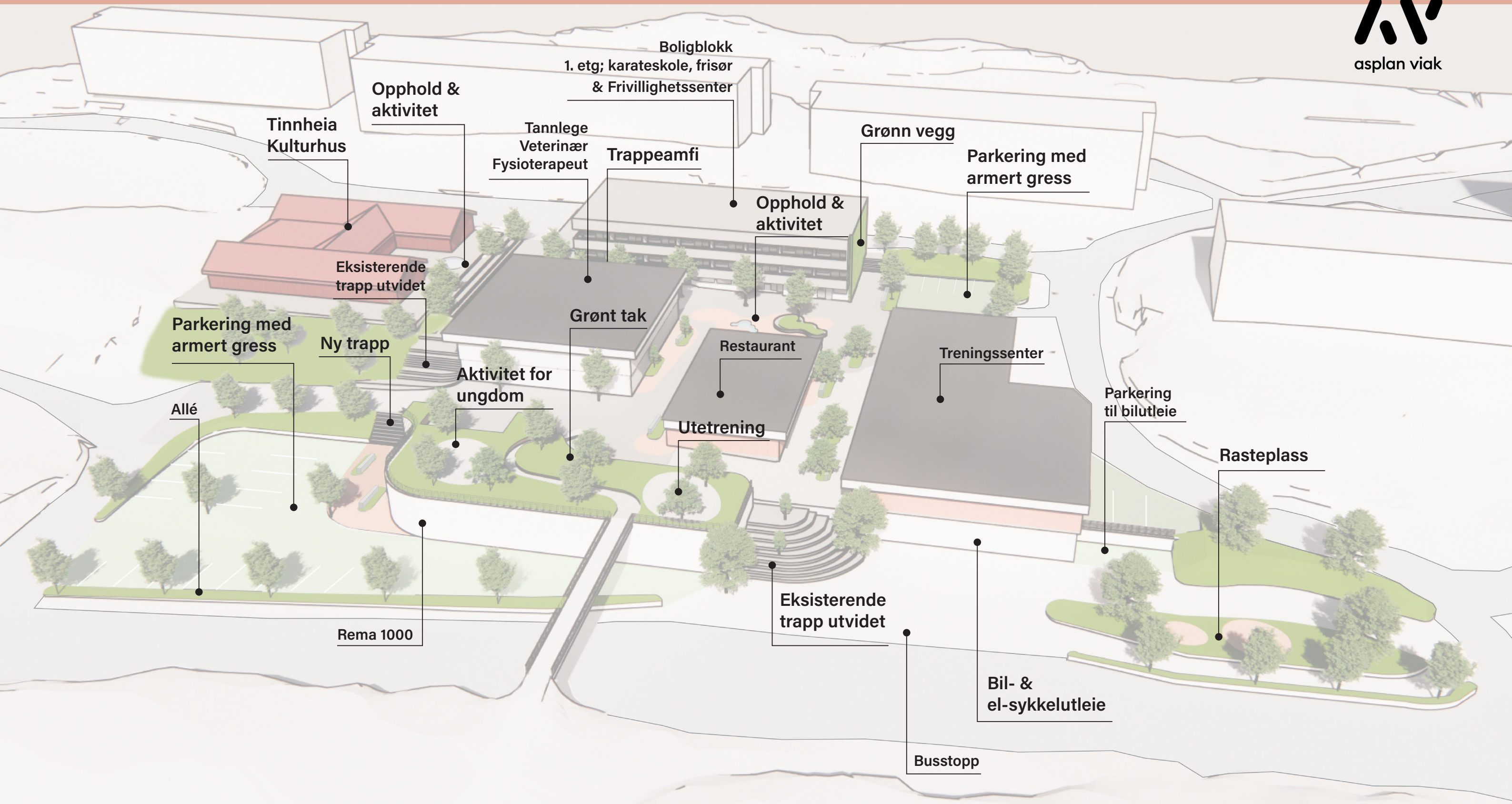
TEGNFORKLARING

- Bygg
- Tinnheia kulturhus
- Dekke
- Dekke, opphold
- Asfalt
- Gress/vegetasjon
- Armert gress
- Vann
- Trær

N 1:500 i A3







Anbefalinger for videre arbeid

Tinnheia Torv har et utrolig potensiale. Idéskissen viser muligheter for Torver, der noen grep er lette å gjennomføre, mens andre er mer krevende. Vi anbefaler å ta med de beste idéene videre i arbeidet og derfra jobbe frem en trinnvis utvikling. Vi anbefaler også at Kristiansand kommune fortsetter den gode dialogen de har med aktører og beboere, og etablere et godt samarbeid for videre arbeid.

Lykke til videre!